

ООО «Подрядчик» (образец)

СОГЛАСОВАНО:

МП «Жилищное хозяйство» (образец)

УТВЕРЖДАЮ:

ООО «Подрядчик» (образец)

должность, подпись, фамилия

«____» _____ 20__ г.

должность, подпись, фамилия

«____» _____ 20__ г.

Заказчик: МП «Жилищное хозяйство» (образец)

ПРОЕКТ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

на ремонт фасадов многоквартирных домов

Д-05/52-26-ППР

шифр проекта

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

[illegible][illegible][illegible][illegible]

[illegible]

Ознакомление работников с ППР под подпись предусмотрено СП 48.13330.2019 (пункты 6.14 и 6.16)

© 2026 СЗБИ. Текст сформирован сервисом rszbi.ru

Д-05/52-26-ППР

					Д-05/52-26-ППР			
Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата				
					Ремонт фасадов многоквартирных домов	Стадия	Лист	Листов
Разраб.						Р	3	23
						ООО «Подрядчик»		
						(образец)		
					Проект производства работ			

Состав проекта

Наименование раздела	Примечание
Титульный лист	
Лист согласования ППР с заказчиком	
Лист ознакомления с ППР	
Состав проекта	
Содержание	
Пояснительная записка	
Приложение А. Графическая часть	разрабатывается отдельно: стройгенплан, ситуационный план, схемы
Приложение Б. Технологические карты	разрабатываются отдельно на виды работ
Приложение В. График производства работ	этапов: 4, срок работ с 12.05.2026 по 30.08.2026

© 2026 СЗБИ. Текст сформирован сервисом ppr.szbi.ru

Д-05/52-26-ППР

					Д-05/52-26-ППР				
Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата					
					Ремонт фасадов многоквартирных домов	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.						Р	4	23	
						ООО «Подрядчик»			
						(образец)			
						Проект производства работ			

Содержание

1. Общая часть
 - 1.1. Краткая характеристика объекта
 - 1.2. Состав работ
 - 1.3. Разработка и утверждение
 - 1.4. Объём проекта
 - 1.5. Нормативные документы
2. Подготовительный период
 - 2.1. Мероприятия до начала работ
 - 2.2. Ограждение опасной зоны
 - 2.3. Складирование материалов
 - 2.4. Освещение рабочих мест
 - 2.5. Санитарно-бытовое обеспечение
 - 2.6. Подготовка к работам на высоте
 - 2.7. Акт о подготовке строительной площадки
 - 2.8. Опасные зоны: постоянные и возможные
 - 2.9. Проходы в опасных зонах и защита входов
 - 2.10. Организация территории: стенды, проезды, связь
3. Потребность в кадрах, оборудовании и инструменте
 - 3.1. Потребность в кадрах
 - 3.2. Потребность в оборудовании, инструменте и приспособлениях
 - 3.3. Средства индивидуальной защиты
4. Производство работ
 - 4.1. Общий порядок
 - 4.2. Работы повышенной опасности
 - 4.3. Ремонт фасада
5. План производства работ на высоте
 - 5.1. Основание и область применения
 - 5.2. Состав плана производства работ на высоте
 - 5.3. Требования к работникам
 - 5.4. Средства защиты от падения с высоты
 - 5.5. Опасная зона при работах на высоте
 - 5.6. Работы с лесов и подмостей
 - 5.7. Работы с фасадных подъёмников (люлек)
 - 5.8. Наряд-допуск на работы на высоте
6. Требования пожарной безопасности
 - 6.1. Действия при возникновении пожара

© 2026 СЗБИ. Текст сформирован сервисом ppt.szbi.ru

Д-05/52-26-ППР

Инв. № подл.	Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Ремонт фасадов многоквартирных домов	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.						Р	5	23
							ООО «Подрядчик»		
							(образец)		

Проект производства работ

- 6.2. Противопожарные требования к лесам и опалубке
- 7. Решения по охране окружающей среды
- 8. Требования охраны труда
 - 8.1. Требования охраны труда перед началом работ
 - 8.2. Требования охраны труда во время работы
 - 8.3. Запрещённые действия при производстве работ
 - 8.4. Работа с инструментом и приспособлениями
 - 8.5. Работа с электрифицированным инструментом
 - 8.6. Работа с углошлифовальной машиной
 - 8.7. Требования охраны труда в аварийных ситуациях
 - 8.8. Ограждение проёмов и требования к проходам
 - 8.9. Нагрузки на перекрытия при размещении рабочих мест
 - 8.10. Контроль состояния условий и охраны труда
- 9. Перечень приёмо-сдаточной документации
 - 9.1. Общий журнал работ
 - 9.2. Журнал входного контроля

© 2026 СЗБИ. Текст сформирован сервисом ppг.szbi.ru

Д-05/52-26-ППР

Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Ремонт фасадов многоквартирных домов		
Разраб.					Стадия	Лист	Листов
					Р	6	23
					ООО «Подрядчик» (образец)		
					Проект производства работ		

Пояснительная записка

1. Общая часть

Настоящий проект производства работ (далее — ППР) разработан на ремонт фасадов многоквартирных домов.

Объект: Многоквартирный жилой дом, 5 этажей. Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Примерная, д. 12, лит. А.

Работы выполняются по договору Д-05/52-26 от 23.04.2026, заказчик — МП «Жилищное хозяйство» (образец), подрядчик — ООО «Подрядчик» (образец).

ППР разрабатывается для обеспечения безопасного, технологически и экономически эффективного способа производства работ на объектах, для которых требуется разрешение на строительство или реконструкцию.

Основание: СП 48.13330.2019 «Организация строительства», пункт 6.3

1.1 Краткая характеристика объекта

Тип объекта — Многоквартирный жилой дом.

Высота объекта (отметка производства работ) — 16 м.

Пятиэтажный кирпичный жилой дом, фасад с наружной штукатуркой, имеются отслоения отделочного слоя и раскрытие межпанельных швов.

Основание: СП 48.13330.2019 «Организация строительства», пункт 6.20 (исходные данные для разработки ППР)

1.2 Состав работ

На объекте выполняются работы: ремонт фасада и окраска фасада.

Ремонт межпанельных швов, восстановление отделочного слоя, окраска фасада.

Основание: СП 48.13330.2019 «Организация строительства», пункт 6.14 (перечень выполняемых работ в составе ППР)

1.3 Разработка и утверждение

Настоящий ППР разрабатывается лицом, осуществляющим строительство, и утверждается руководителем и ответственным специалистом по организации строительства этой организации.

ППР на вид подрядных работ утверждается руководителем подрядной организации, выполняющей работы по данному проекту производства работ, по согласованию с генеральной подрядной организацией.

© 2026 СЗБИ. Текст сформирован сервисом prr.szbi.ru

Д-05/52-26-ППР

Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата					
Разраб.					Ремонт фасадов многоквартирных домов	Стадия	Лист	Листов	
						Р	7	23	
						ООО «Подрядчик» (образец)			
					Проект производства работ				

Настоящий ППР согласовывается со всеми заинтересованными лицами и службами — застройщиком (техническим заказчиком), лицом, осуществляющим подготовку проектной документации, эксплуатирующей организацией.

До начала работ с положениями ППР под подпись знакомятся все работники, участвующие в производстве работ; отметки об ознакомлении оформляются на листе ознакомления.

Основание: СП 48.13330.2019 «Организация строительства», пункты 6.6, 6.7 и 6.9

1.4 Объём проекта

Работы ведутся на городской территории либо на территории действующего предприятия, поэтому ППР разрабатывается в полном объёме.

Состав ППР в полном объёме установлен пунктом 6.14 СП 48.13330.2019: титульный лист; лист ознакомления ответственного персонала с положениями ППР; календарный план или график производства работ по объекту; строительный генеральный план с указанием типа и конструкции ограждения площадки, схем размещения бытовых помещений, организации дорожного движения, трассировки временных сетей, складских площадей, привязки основных средств механизации, а также опасных производственных зон и зон влияния строительных машин; график поступления на объект строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования; график движения трудовых ресурсов по объекту; график движения основных строительных машин по объекту; технологические карты на выполнение видов работ; схемы размещения геодезических знаков; схемы монтажа и демонтажа кранового оборудования, грузовых и грузопассажирских подъёмников; требования к качеству выпускаемой готовой строительной продукции, методы и средства контроля; список титульных и нетитульных временных зданий и сооружений на территории строительной площадки; пояснительную записку.

Строительный генеральный план, графики и технологические карты разрабатываются отдельно и включаются в состав проекта приложениями.

Основание: СП 48.13330.2019 «Организация строительства», пункты 6.12 и 6.14

1.5 Нормативные документы

Организационно-технические мероприятия и решения по охране труда, пожарной безопасности и охране окружающей среды приняты в соответствии с документами, приведёнными в таблице.

© 2026 СЗБИ. Текст сформирован сервисом prr.szbi.ru

Д-05/52-26-ППР

Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			
Разраб.					Ремонт фасадов многоквартирных домов	Стадия	Лист
						Р	8
							23
					ООО «Подрядчик» (образец)		
					Проект производства работ		

Перечень нормативных документов

Обозначение	Наименование	Действует до
СП 48.13330.2019	Организация строительства (приказ Минстроя России от 24.12.2019 № 861/пр, с Изменениями № 1 и № 2)	срок не установлен
Приказ Минтруда России от 16.11.2020 № 782н	Правила по охране труда при работе на высоте	01.09.2031
Приказ Минтруда России от 11.12.2020 № 883н	Правила по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте	01.09.2031
Приказ Минтруда России от 28.10.2020 № 753н	Правила по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов	01.09.2027
Приказ Минтруда России от 27.11.2020 № 835н	Правила по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями	01.09.2027
Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (в редакции постановления Правительства РФ от 03.02.2025 № 90)	31.12.2026
Приказ Минтруда России от 15.12.2020 № 903н	Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок	01.09.2031
СП 543.1325800.2024	СП 543.1325800.2024 «Строительный контроль», утверждён приказом Минстроя России от 27.12.2024 № 950/пр, введен 28.01.2025	—
Приказ Минстроя России от 02.12.2022 № 1026/пр	Форма и порядок ведения общего журнала работ, утверждены приказом Минстроя России от 02.12.2022 № 1026/пр	—

Сроки действия установлены приказом Минтруда России от 29.04.2025 № 287н. Срок действия Правил противопожарного режима установлен самим постановлением № 1479; сведений о его продлении на дату разработки ППР нет.

Основание: СП 48.13330.2019 «Организация строительства», раздел 6. Сроки действия Правил по охране труда указаны в таблице: у части документов они истекают 01.09.2027.

Д-05/52-26-ППР

Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Ремонт фасадов многоквартирных домов			
Разраб.								
					Стадия		Лист	Листов
					Р		9	23
					ООО «Подрядчик» (образец)			
					Проект производства работ			

На объекте выполняются работы на высоте. Требования к их организации приведены в отдельной главе настоящего ППР.

Основание: Правила по охране труда при работе на высоте, пункт 35. Срок действия Правил продлён до 01.09.2031 приказом Минтруда России от 29.04.2025 № 287н.

2. Подготовительный период

2.1 Мероприятия до начала работ

До начала работ выполняются: ознакомление работников с настоящим ППР под подпись; проведение инструктажей по охране труда; оформление допуска работников на территорию объекта; обозначение и ограждение опасных зон; организация мест складирования материалов и мест сбора отходов.

Работы начинаются только после выполнения перечисленных мероприятий и оформления наряда-допуска на работы повышенной опасности, если такие работы предусмотрены.

Основание: Правила по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, пункты 9 и 22

2.2 Ограждение опасной зоны

Опасная зона обозначается и ограждается по контуру места производства работ. Тип ограждения: Сигнальное ограждение.

Граница опасной зоны устанавливается разработчиком ППР исходя из высоты возможного падения предметов и вида выполняемых работ и показывается на строительном генеральном плане. Проходы и проезды, попадающие в опасную зону, закрываются либо защищаются навесами; на ограждении размещаются знаки безопасности.

Ограждение осматривается ответственным производителем работ ежедневно до начала работ; повреждённое ограждение восстанавливается до возобновления работ.

Основание: СП 48.13330.2019 «Организация строительства», пункт 6.14 (строительный генеральный план: ограждение площадки, опасные зоны, складские площади)

2.3 Складирование материалов

Материалы и конструкции складировются на площадках, обозначенных на строительном генеральном плане, с соблюдением требований к способу укладки и высоте штабеля, установленных для соответствующего вида груза.

Складирование материалов в пределах призм обрушения, на проездах и проходах, а также в опасных зонах не допускается. Место складирования согласовывается с заказчиком.

Основание: Правила по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов. Срок действия Правил — до 01.09.2027 (приказ Минтруда России от 29.04.2025 № 287н).

© 2026 СЗБИ. Текст сформирован сервисом prr.szbi.ru

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

					Д-05/52-26-ППР				
Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата					
					Ремонт фасадов многоквартирных домов				
Разраб.									
					Стадия		Лист	Листов	
					Р		10	23	
					ООО «Подрядчик» (образец)				
Проект производства работ									

2.4 Освещение рабочих мест

Рабочие места, проходы и проезды освещаются в течение всего времени производства работ. Работа в неосвещённых местах не допускается.

Переносные светильники применяются на напряжение, безопасное для условий их применения; светильники и электропроводка защищаются от механических повреждений.

Режим работы: в светлое время суток, по будням.
Основание: Правила по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте

2.5 Санитарно-бытовое обеспечение

Работникам обеспечивается доступ к санитарно-бытовым помещениям: месту приёма пищи и обогрева, месту хранения одежды, питьевой воде, туалету. Размещение бытовых помещений согласовывается с заказчиком и показывается на строительном генеральном плане.

Основание: СП 48.13330.2019 «Организация строительства», пункт 6.14 (строительный генеральный план: ограждение площадки, опасные зоны, складские площади)

2.6 Подготовка к работам на высоте

До начала работ на высоте проверяются наличие и исправность средств подмащивания и средств индивидуальной защиты от падения с высоты, а также наличие у работников удостоверений, подтверждающих допуск к работам на высоте.

Способы доступа к месту работ: леса и подмости и фасадные подъёмники (люльки).
Основание: Правила по охране труда при работе на высоте. Срок действия Правил продлён до 01.09.2031 приказом Минтруда России от 29.04.2025 № 287н.

2.7 Акт о подготовке строительной площадки

До начала работ выполняется подготовка строительной площадки и участков производства работ, на которых будут заняты работники, с оформлением акта. Рекомендуемый образец акта приведён в приложении № 3 к Правилам по охране труда при строительстве.

Работы начинаются после подписания акта. Копия акта хранится у ответственного производителя работ на объекте.
Основание: Правила по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, пункт 35 и приложение № 3

2.8 Опасные зоны: постоянные и возможные

К опасным зонам с постоянным присутствием опасных производственных факторов относятся места на расстоянии ближе 2 м от неизолированных токоведущих частей электроустановок, а также места на расстоянии ближе 2 м от неогороженных перепадов по высоте 1,8 м и более либо при высоте защитных ограждений менее 1,1 м.

© 2026 СЗБИ. Текст сформирован сервисом prr.szbi.ru

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

					Д-05/52-26-ППР			
Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Ремонт фасадов многоквартирных домов	Стадия	Лист	Листов
Разраб.						Р	11	23
						ООО «Подрядчик»		
						(образец)		
						Проект производства работ		

К опасным зонам с возможным воздействием опасных производственных факторов относятся участки территории вблизи строящегося (ремонтируемого) здания или сооружения; этажи (ярусы), над которыми происходит монтаж или демонтаж конструкций и оборудования; зоны перемещения машин, оборудования и их частей и рабочих органов; места, над которыми происходит перемещение грузов кранами.

На границах зон с постоянным присутствием опасных производственных факторов устанавливаются защитные ограждения, а зон с возможным воздействием — сигнальные ограждения и знаки безопасности. Зоны наносятся на строительный генеральный план.

Основание: Правила по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, пункты 11 — 13

2.9 Проходы в опасных зонах и защита входов

Места прохода людей в пределах опасных зон имеют защитные ограждения.

Входы в здание (сооружение) на время производства работ защищаются сверху козырьком, выступающим не менее чем на 2 м от стены здания. Угол между козырьком и вышерасположенной стеной над входом принимается от 70 до 75 градусов.

Основание: Правила по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, пункт 37

2.10 Организация территории: стенды, проезды, связь

Производственная территория и участки производства работ в населённом пункте либо на территории эксплуатируемого объекта ограждаются во избежание доступа посторонних лиц.

У въезда на производственную территорию устанавливаются стенды с указанием зданий и сооружений, въездов и подъездов, схем движения транспорта, местонахождения водоисточников и средств пожаротушения. Автомобильные дороги на производственной территории оборудуются дорожными знаками, регламентирующими порядок движения транспортных средств и строительных машин.

Территория, включая проезды, проходы и подходы к рабочим местам, содержится в чистоте, очищается от мусора и снега, не загромождается складировемыми материалами и конструкциями. Санитарно-бытовые и производственные помещения, площадки для отдыха, автомобильные и пешеходные дороги располагаются за пределами опасных зон; для работающих на открытом воздухе предусматриваются навесы для укрытия от атмосферных осадков.

Территориально обособленные помещения, площадки и участки обеспечиваются телефонной связью или радиосвязью.

Основание: Правила по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, пункты 36, 38, 39, 41, 43 и 45

© 2026 СЗБИ. Текст сформирован сервисом prj.szbi.ru

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

					Д-05/52-26-ППР				
Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата					
					Ремонт фасадов многоквартирных домов	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.						Р	12	23	
						ООО «Подрядчик»			
						(образец)			
					Проект производства работ				

3.1 Потребность в кадрах

Ответственный производитель работ — начальник ПТО Иванов И. И.

Состав бригады

Профессия, должность	Количество, чел.
Производитель работ (прораб)	1
Бригадир	1
Рабочий строительной специальности	6

3.2 Потребность в оборудовании, инструменте и приспособлениях

Оборудование, инструмент и приспособления

Наименование	Назначение
Электрифицированный инструмент	—
Углошлифовальная машина (УШМ)	—

3.3 Средства индивидуальной защиты

© 2026 СЗБИ. Текст сформирован сервисом dpr.szbi.ru

Д-05/52-26-ППР

Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Ремонт фасадов многоквартирных домов	Стадия	Лист	Листов
Разраб.						Р	13	23
						ООО «Подрядчик» (образец)		

Основание: Правила по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте

4.1 Общий порядок

Полный текст раздела входит в документ, который сервис соберёт по вашей анкете на ppr.szbi.ru.

Основание: СП 48.13330.2019 «Организация строительства», пункты 6.14 и 6.16 (технологические карты в составе ППР)

Полный текст раздела входит в документ, который сервис соберёт по вашей анкете на ppr.szbi.ru.

Основание: Правила по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, пункт 22. Срок действия Правил продлён до 01.09.2031 приказом Минтруда России от 29.04.2025 № 287н. Перечень приведён по официальному тексту приказа; в пункте 22 он открытый («в том числе»).

Работы ведутся захватками сверху вниз. До начала работ на захватке ограждается опасная зона под ней, входы в здание, попадающие в опасную зону, закрываются или защищаются навесами.

Полный текст раздела входит в документ, который сервис соберёт по вашей анкете на ppr.szbi.ru.

Основание: СП 48.13330.2019 «Организация строительства», пункты 6.14 и 6.16 (технологические карты в составе ППР)

© 2026 СЗБИ. Текст сформирован сервисом pri.szbi.ru

Д-05/52-26-ППР

					Д-05/52-26-ППР			
Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата				
					Ремонт фасадов многоквартирных домов	Стадия	Лист	Листов
Разраб.						Р	14	23
						ООО «Подрядчик» (образец)		
					Проект производства работ			

5. План производства работ на высоте

Разработан в соответствии с Правилами по охране труда при работе на высоте и включён в состав настоящего ППР отдельной главой.

5.1 Основание и область применения

Настоящий план производства работ на высоте разработан на ремонт фасадов многоквартирных домов и распространяется на все работы на высоте, выполняемые на объекте Многоквартирный жилой дом, 5 этажей.

Полный текст раздела входит в документ, который сервис соберёт по вашей анкете на ppr.szbi.ru.

Основание: Правила по охране труда при работе на высоте, пункт 35. Срок действия Правил продлён до 01.09.2031 приказом Минтруда России от 29.04.2025 № 287н.

5.2 Состав плана производства работ на высоте

В настоящем плане определены и указаны:

Полный текст раздела входит в документ, который сервис соберёт по вашей анкете на ppr.szbi.ru.

Основание: Правила по охране труда при работе на высоте, пункт 36. Срок действия Правил продлён до 01.09.2031 приказом Минтруда России от 29.04.2025 № 287н. Перечень приведён по официальному тексту приказа (publication.pravo.gov.ru, номер опубликования 0001202012160036).

5.3 Требования к работникам

К работам на высоте допускаются работники, достигшие возраста восемнадцати лет, прошедшие обязательный медицинский осмотр и не имеющие противопоказаний к работе на высоте, прошедшие обучение безопасным методам и приёмам выполнения работ на высоте и проверку знаний, имеющие удостоверение о допуске к работам на высоте.

Полный текст раздела входит в документ, который сервис соберёт по вашей анкете на ppr.szbi.ru.

Основание: Правила по охране труда при работе на высоте. Срок действия Правил продлён до 01.09.2031 приказом Минтруда России от 29.04.2025 № 287н. Конкретный состав групп и периодичность обучения приведены в Правилах; номера пунктов в настоящем ППР не указываются без сверки с действующей редакцией.

5.4 Средства защиты от падения с высоты

Применяемые системы обеспечения безопасности работ на высоте выбираются в зависимости от способа доступа и характера работ. Средства индивидуальной защиты от падения с высоты применяются в комплекте, укомплектованном изготовителем, и по назначению.

© 2026 СЗБИ. Текст сформирован сервисом ppr.szbi.ru

Изм. № подл.	Подп. и дата	Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Д-05/52-26-ППР									
Изм. № подл.	Подп. и дата	Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Ремонт фасадов многоквартирных домов	Стадия	Лист	Листов	
					Разраб.						Р	15	23	
											ООО «Подрядчик»			
											(образец)			
Проект производства работ														

Полный текст раздела входит в документ, который сервис соберёт по вашей анкете на ppr.szbi.ru.

Основание: Правила по охране труда при работе на высоте. Срок действия Правил продлён до 01.09.2031 приказом Минтруда России от 29.04.2025 № 287н. Требования к конкретным типам систем и их испытаниям установлены Правилами и документацией изготовителя.

5.5 Опасная зона при работах на высоте

Под местом производства работ на высоте устанавливается и обозначается опасная зона. Нахождение в опасной зоне лиц, не участвующих в производстве работ, не допускается.

Полный текст раздела входит в документ, который сервис соберёт по вашей анкете на ppr.szbi.ru.

Основание: Правила по охране труда при работе на высоте, пункт 75 (границы опасных зон и ограждения). Срок действия Правил продлён до 01.09.2031 приказом Минтруда России от 29.04.2025 № 287н.

5.6 Работы с лесов и подмостей

Применяются инвентарные леса и подмости, укомплектованные документацией изготовителя. Монтаж и демонтаж выполняются по проекту или по инструкции изготовителя под руководством ответственного лица.

Полный текст раздела входит в документ, который сервис соберёт по вашей анкете на ppr.szbi.ru.

Основание: Правила по охране труда при работе на высоте. Срок действия Правил продлён до 01.09.2031 приказом Минтруда России от 29.04.2025 № 287н.

5.7 Работы с фасадных подъёмников (люлек)

К управлению подъёмником допускаются работники, имеющие соответствующую квалификацию и допуск. Работа выполняется с применением средств индивидуальной защиты от падения с высоты, закреплённых за независимую точку крепления.

Полный текст раздела входит в документ, который сервис соберёт по вашей анкете на ppr.szbi.ru.

Основание: Правила по охране труда при работе на высоте. Срок действия Правил продлён до 01.09.2031 приказом Минтруда России от 29.04.2025 № 287н. Требования к самому подъёмнику как к подъёмному сооружению установлены федеральными нормами и правилами (приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 № 461).

5.8 Наряд-допуск на работы на высоте

Наряд-допуск оформляется до начала работ на высоте. В нём указываются место и содержание работ, состав бригады, мероприятия по безопасности, лица, ответственные за организацию и производство работ, и срок действия.

© 2026 СЗБИ. Текст сформирован сервисом ppr.szbi.ru

Подп. и дата						Д-05/52-26-ППР				
Взам. инв. №										
Инв. № дубл.										
Подп. и дата										
Инв. № подл.	Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Ремонт фасадов многоквартирных домов	Стадия	Лист	Листов	
								Р	16	23
	Разраб.						Проект производства работ	ООО «Подрядчик» (образец)		

Полный текст раздела входит в документ, который сервис соберёт по вашей анкете на ppr.szbi.ru.

Основание: Правила по охране труда при работе на высоте, пункты 64–67; Правила по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, пункт 22. Срок действия Правил продлён до 01.09.2031 приказом Минтруда России от 29.04.2025 № 287н. Сроки приведены по официальному тексту приказа (publication.pravo.gov.ru, номер опубликования 0001202012160036).

6. Требования пожарной безопасности

Работы выполняются с соблюдением требований Правил противопожарного режима в Российской Федерации.

Полный текст раздела входит в документ, который сервис соберёт по вашей анкете на ppr.szbi.ru.

Основание: Правила противопожарного режима в Российской Федерации. Правила действуют по 31.12.2026 включительно — срок установлен пунктом 2 постановления № 1479. Сведений о продлении на дату разработки настоящего ППР нет.

6.1 Действия при возникновении пожара

При обнаружении пожара или признаков горения работник обязан немедленно сообщить об этом в пожарную охрану по телефону 101 или 112, назвав адрес объекта, место возникновения пожара и свою фамилию, сообщить ответственному производителю работ и принять меры к эвакуации людей.

Полный текст раздела входит в документ, который сервис соберёт по вашей анкете на ppr.szbi.ru.

Основание: Правила противопожарного режима в Российской Федерации. Правила действуют по 31.12.2026 включительно — срок установлен пунктом 2 постановления № 1479. Сведений о продлении на дату разработки настоящего ППР нет.

6.2 Противопожарные требования к лесам и опалубке

Строительные леса и опалубка выполняются из материалов, не распространяющих и не поддерживающих горение. При работах на объекте в 3 этажа и более применяются инвентарные металлические строительные леса.

Полный текст раздела входит в документ, который сервис соберёт по вашей анкете на ppr.szbi.ru.

Основание: Правила противопожарного режима в Российской Федерации, пункт 316. Правила действуют по 31.12.2026 включительно — срок установлен пунктом 2 постановления № 1479. Сведений о продлении на дату разработки настоящего ППР нет.

© 2026 СЗБИ. Текст сформирован сервисом ppr.szbi.ru

Д-05/52-26-ППР

					Д-05/52-26-ППР			
Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата				
					Ремонт фасадов многоквартирных домов	Стадия	Лист	Листов
Разраб.						Р	17	23
						ООО «Подрядчик»		
						Проект производства работ		
						ООО «Подрядчик» (образец)		

Работы ведутся с соблюдением требований в области охраны окружающей среды. Территория производства работ содержится в чистоте, сжигание отходов и материалов на площадке не допускается.

Основание: СП 48.13330.2019 «Организация строительства», пункты 6.14 и 6.16 (природоохранные мероприятия в составе пояснительной записки ППР)

Полный текст раздела входит в документ, который сервис соберёт по вашей анкете на ppr.szbi.ru.

Основание: СП 48.13330.2019 «Организация строительства», пункты 6.14 и 6.16 (природоохранные мероприятия в составе пояснительной записки ППР)

Лакокрасочные материалы и растворители хранятся в закрытой таре в отведённом месте. Порожняя тара из-под лакокрасочных материалов собирается отдельно и вывозится вместе с отходами; её использование для других нужд не допускается.

Полный текст раздела входит в документ, который сервис соберёт по вашей анкете на ppr.szbi.ru.

Основание: СП 48.13330.2019 «Организация строительства», пункты 6.14 и 6.16 (природоохранные мероприятия в составе пояснительной записки ППР)

8.1 Требования охраны труда перед началом работ

Работник обязан: надеть предусмотренные средства индивидуальной защиты и проверить их исправность; получить задание и пройти инструктаж у ответственного производителя работ; осмотреть рабочее место, убрать посторонние предметы, проверить достаточность освещения и наличие ограждений опасных зон.

Полный текст раздела входит в документ, который сервис соберёт по вашей анкете на ppr.szbi.ru.

Основание: Правила по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте. Срок действия Правил продлён до 01.09.2031 приказом Минтруда России от 29.04.2025 № 287н.

© 2026 СЗБИ. Текст сформирован сервисом docszbi.ru

					Д-05/52-26-ППР				
Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата					
					Ремонт фасадов многоквартирных домов	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.						Р	18	23	
						ООО «Подрядчик»			
						(образец)			
					Проект производства работ				

8.2 Требования охраны труда во время работы

Выполнять только ту работу, которая поручена и по которой проведён инструктаж. Применять инструмент и приспособления по назначению и в исправном состоянии.

Полный текст раздела входит в документ, который сервис соберёт по вашей анкете на ppr.szbi.ru.

Основание: Правила по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте. Срок действия Правил продлён до 01.09.2031 приказом Минтруда России от 29.04.2025 № 287н.

8.3 Запрещённые действия при производстве работ

Приступать к работе без прохождения инструктажа и без применения предусмотренных средств индивидуальной защиты.

Полный текст раздела входит в документ, который сервис соберёт по вашей анкете на ppr.szbi.ru.

Основание: Правила по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте. Срок действия Правил продлён до 01.09.2031 приказом Минтруда России от 29.04.2025 № 287н.

8.4 Работа с инструментом и приспособлениями

Инструмент и приспособления осматриваются перед каждым применением. Неисправный инструмент к работе не допускается и изымается.

Полный текст раздела входит в документ, который сервис соберёт по вашей анкете на ppr.szbi.ru.

Основание: Правила по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями. Срок действия Правил — до 01.09.2027 (приказ Минтруда России от 29.04.2025 № 287н).

8.5 Работа с электрифицированным инструментом

Перед началом работы проверяются целость кабеля и штепсельного соединения, исправность корпуса и выключателя, работа на холостом ходу.

Полный текст раздела входит в документ, который сервис соберёт по вашей анкете на ppr.szbi.ru.

Основание: Правила по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями; Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок. Срок действия Правил — до 01.09.2027 (приказ Минтруда России от 29.04.2025 № 287н).

8.6 Работа с углошлифовальной машиной

Применяется только круг, соответствующий модели машины по размерам и допустимой частоте вращения; применение круга с истёкшим сроком годности и круга со следами повреждений не допускается.

© 2026 СЗБИ. Текст сформирован сервисом ppr.szbi.ru

Подп. и дата					
Взам. инв. №					
Инв. № дубл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Лист

Изм.

№ докум.

Подп.

Дата

Ремонт фасадов многоквартирных домов

Стадия

Лист

Листов

Р

19

23

ООО «Подрядчик»
(образец)

Д-05/52-26-ППР

Проект производства работ

Основание: Правила по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями. Срок действия Правил — до 01.09.2027 (приказ Минтруда России от 29.04.2025 № 287н).

Полный текст раздела входит в документ, который сервис соберёт по вашей анкете на ppr.szbi.ru.

Основание: Правила по охране труда при работе на высоте. Срок действия Правил продлён до 01.09.2031 приказом Минтруда России от 29.04.2025 № 287н.

При возникновении аварийной ситуации работы прекращаются, работники выводятся в безопасное место, о случившемся сообщается ответственному производителю работ.

Полный текст раздела входит в документ, который сервис соберёт по вашей анкете на ppr.szbi.ru.

Основание: Правила по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте. Срок действия Правил продлён до 01.09.2031 приказом Минтруда России от 29.04.2025 № 287н.

Проёмы в стенах при одностороннем примыкании к ним настила (перекрытия) ограждаются, если расстояние от уровня настила до низа проёма менее 0,7 м.

Полный текст раздела входит в документ, который сервис соберёт по вашей анкете на ppr.szbi.ru.

Основание: Правила по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, пункты 54, 55 и 57. Срок действия Правил продлён до 01.09.2031 приказом Минтруда России от 29.04.2025 № 287н.

При расположении рабочих мест на перекрытиях воздействие нагрузок на перекрытие от размещённых материалов, оборудования, оснастки и людей не превышает расчётных нагрузок на перекрытие, предусмотренных организационно-технологической документацией на производство работ.

Полный текст раздела входит в документ, который сервис соберёт по вашей анкете на ppr.szbi.ru.

Основание: Правила по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, пункт 56. Срок действия Правил продлён до 01.09.2031 приказом Минтруда России от 29.04.2025 № 287н.

© 2026 СЗБИ. Текст сформирован сервисом doc.szbi.ru

Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Стадия			Лист	Листов
	Р		20	23

ООО «Подрядчик»
(образец)

Проект производства работ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Полный текст раздела входит в документ, который сервис соберёт по вашей анкете на ppr.szbi.ru.

9. Перечень приёмо-сдаточной документации

Полный текст раздела входит в документ, который сервис соберёт по вашей анкете на ppr.szbi.ru.

При выполнении работ на высоте к приёмо-сдаточной документации прилагаются оформленные наряды-допуски на производство работ повышенной опасности.

Полный текст раздела входит в документ, который сервис соберёт по вашей анкете на ppr.szbi.ru.

Основание: Правила по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, пункт 22. Срок действия Правил продлён до 01.09.2031 приказом Минтруда России от 29.04.2025 № 287н.

На объекте ведётся общий журнал работ по форме, утверждённой приказом Минстроя России от 02.12.2022 № 1026/пр. В журнале отражаются список инженерно-технического персонала, сведения о выполнении работ, сведения о строительном контроле и замечания контролирующих органов.

Полный текст раздела входит в документ, который сервис соберёт по вашей анкете на ppr.szbi.ru.

© 2026 СЗБИ. Текст сформирован сервисом ru.szbi.ru

					Д-05/52-26-ППР				
Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата					
					Ремонт фасадов многоквартирных домов	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.						Р	21	23	
						ООО «Подрядчик»			
						(образец)			
					Проект производства работ				

Основание: Форма и порядок ведения общего журнала работ

9.2 Журнал входного контроля

Поступающие на объект материалы, изделия и конструкции проходят входной контроль с записью результатов в журнал входного контроля и контроля качества получаемых материалов, изделий и конструкций.

Полный текст раздела входит в документ, который сервис соберёт по вашей анкете на ppr.szbi.ru.

Основание: СП 543.1325800.2024 «Строительный контроль», приложение Г

Образец ppr.szbi.ru

© 2026 СЗБИ. Текст сформирован сервисом ppr.szbi.ru

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата										
Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Д-05/52-26-ППР									
					Ремонт фасадов многоквартирных домов					Стадия	Лист	Листов		
										Р	22	23		
										ООО «Подрядчик» (образец)				
Проект производства работ														

Приложение В. График производства работ

Общий срок производства работ по договору — с 12.05.2026 по 30.08.2026.

№	Наименование работ	Объём работ	Трудоёмкость, чел.-дн.	Начало	Окончание
1	Подготовительные работы, организация строительной площадки				
2	Ремонт фасада				
3	Окраска фасада				
4	Сдача-приёмка выполненных работ, уборка территории				

Объёмы работ, трудоёмкость и сроки этапов устанавливает разработчик проекта производства работ по проектной документации и ведомости объёмов работ. Последовательность работ в плане технологическая; при совмещении работ во времени сроки уточняются с учётом требований пункта 6.14 СП 48.13330.2019.

© 2026 СЗБИ. Текст сформирован сервисом prr.szbi.ru

Д-05/52-26-ППР

					Д-05/52-26-ППР			
Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата				
					Ремонт фасадов многоквартирных домов	Стадия	Лист	Листов
Разраб.						Р	23	23
						ООО «Подрядчик»		
						(образец)		
					Проект производства работ			